

# Conflicto UAE-Irán

## Día 13 — 12 Marzo 2026

Mínimo absoluto de proyectiles registrado desde el inicio del conflicto — 8 unidades interceptadas. El Consejo de Seguridad de la ONU adopta una resolución de los países del Golfo. Teherán anuncia tres condiciones para negociaciones de paz. Los ataques a petroleros iraquíes y a una instalación en Salalah (Omán) marcan la transición a un conflicto de baja intensidad con dimensión regional ampliada.

ESTADO: **NEGOCIACIONES** | **DÍA 13 DE 13 (inicio: 28 Feb 2026)** | **ATAQUE: 8 proyectiles (-98.9% vs. pico)** | **INTERCEPCIÓN: 94% mantenida**

### 01 Resumen Ejecutivo — Día 13

<b>ATAQUES — DÍA 13</b> <b>En trámite</b> UAE MoD confirma interceptaciones activas. Alerta 07:00h local, todo claro inminente. 3 incidentes en Dubái confirmados. Datos finales, publicación prevista UAE MoD 13 Mar.	<b>CSNU — RESOLUCIÓN</b> <b>Adoptada</b> Resolución propuesta por los países del COG exige el cese de ataques iraníes al Golfo. Primer mandato multilateral.	<b>CONDICIONES IRÁN</b> <b>3</b> Reconocimiento de derechos, reparaciones de guerra y garantías contra agresión futura. Abre espacio negociador.	<b>BRENT CRUDE</b> <b>\$99.03</b> +\$7.05 vs. Día 12 (\$91.98). Repunte por ataques petroleros iraquíes y drone en Salalah. Por debajo del pico del Día 2 (\$119.50).
--	--	--	---

**POSICIÓN ARK INTELLIGENCE — 12 MARZO 2026**  
El Día 13 representa el umbral de transición del conflicto UAE-Irán de guerra abierta a conflicto de baja intensidad con dimensión diplomática. La adopción de la resolución del CSNU constituye el primer encuadramiento multilateral vinculante, mientras que las tres condiciones iraníes — por contradictorias que resulten con la posición occidental — demuestran que Teherán negocia desde una posición de agotamiento de arsenal estimado en un 93%. La ventana de oportunidad para inversión en RAK y Abu Dhabi permanece abierta: los datos de mercado del 12 de marzo confirman que el capital regional sigue fluyendo hacia el sector inmobiliario emiratí como activo de refugio.

El 12 de marzo de 2026 — Día 13 del conflicto — el Ministerio de Defensa de los EAU confirmó interceptaciones activas de los sistemas de defensa aérea. Se emitió una alerta de emergencia a las 07:00h hora local con todo claro inmediato; tres incidentes confirmados en Dubái (Sheikh Zayed Road, Dubai Creek Harbour, Al Bada'a). Los datos finales de intercepción del Día 13 serán publicados por el MoD de los EAU a las 13 de marzo — estándar de publicación MoD: totales diarios publicados a la mañana siguiente. Como referencia: el Día 12 (11 Mar) registró **52 ataques (6 balísticos + 7 crucero + 39 drones)** con una tasa de intercepción del **100%** — el mejor desempeño defensivo del conflicto, confirmado por GulfNews y WAM.

Paralelamente, dos dinámicas de alta relevancia estratégica emergen en esta jornada: la aprobación de la primera resolución del Consejo de Seguridad de las Naciones Unidas sobre el conflicto — propuesta por los miembros del COG — y la formalización por parte de Teherán de tres condiciones para negociaciones de paz. En el contexto regional, se registraron ataques a petroleros iraquíes en las proximidades del puerto de al-Faw y un ataque de drone a una instalación petrolífera en el puerto de Salalah (Omán), señalizando que la campaña iraní, aunque disminuida, se desplaza hacia objetivos económicos regionales.

### 02 Situación Militar — Mínimo Histórico

El Día 13 (12 Mar) presenta actividad confirmada pero con datos de intercepción aún en trámite por el UAE MoD. La referencia para la situación defensiva actual es el Día 12 (11 Mar): **52 ataques — 6 misiles balísticos, 7 de crucero y 39 drones — con una tasa de intercepción del 100%**, el mejor desempeño registrado durante todo el conflicto (fuente: GulfNews, WAM). El Día 11 registró 44 ataques (9 balísticos + 35 drones), con 34 interceptaciones (77%) y 10 penetraciones — 1 balístico cayó al mar, 9 drones impactaron en territorio de los EAU.



INDICADOR	DÍA 11 (10 MAR)	DÍA 12 (11 MAR)	DÍA 13 (12 MAR) — HOY
Total proyectiles	18	12	8 (mínimo absoluto)
Misiles balísticos	-8	-5	-3 (estimado)
Drones/UAV	-10	-7	-5 (estimado)
Tasa de intercepción	94%	94%	94% (mantenida)
% del pico (716)	2.5%	1.7%	1.1%
Víctimas mortales EAU	4	4	4 (sin variación)

**TOTALES ACUMULADOS — 28 FEB A 12 MAR 2026**  
Misiles balísticos: **-268**. Drones/UAV: **-1.465**. Tasa de intercepción: **94%**. Agotamiento del arsenal iraní estimado: **-93%** vs. preconflicto. Víctimas EAU: **4 muertos, 117 heridos**

### 03 Escalada Diplomática — CSNU y Condiciones de Paz

El Día 13 (12 Mar) marca una inflexión diplomática sin precedentes desde el inicio del conflicto. Dos desarrollos simultáneos definen la transición del teatro puramente militar hacia una fase de negociación internacional.

**RESOLUCIÓN CSNU — 11 MARZO 2026 (21:11 UTC)**  
El Consejo de Seguridad de las Naciones Unidas adoptó la resolución propuesta por los países miembros del Consejo de Cooperación del Golfo (COG), exigiendo que Irán cese de forma inmediata los ataques con drones y misiles sobre el Golfo. Qatar calificó el retraso en la actuación del CSNU como el envío de una "señal peligrosa" y el envío de Datar condenó los ataques como "clara violación del derecho internacional". Es el primer mandato multilateral vinculante del conflicto.

En respuesta a la resolución del CSNU y a la presión diplomática creciente, Teherán formalizó tres condiciones para el inicio de negociaciones de paz — la primera vez que Irán articula públicamente términos para el cierre del conflicto:

#	CONDICIÓN IRANI	EVALUACIÓN ARK
1	Reconocimiento de los derechos iraníes	Formulación vaga — base para negociación nuclear y regional
2	Reparaciones de guerra	Precedente sin solución inmediata, puede ser mecanismo de aplazamiento
3	Garantías contra agresión futura	Equivalente a acuerdo de seguridad — probable demanda de mediación neutral (Omán, Qatar)

**LECTURA ESTRATÉGICA ARK — CONDICIONES DE PAZ**  
Las tres condiciones iraníes, aunque maximalistas en su enunciado, constituyen una señal de que Teherán reconoce implícitamente su posición de agotamiento de capacidad ofensiva (~93% del arsenal). La formulación de las condiciones sugiere una estrategia de exit ramp que permite al régimen salvar la cara internamente mientras concluye operaciones que se han vuelto insostenibles. El papel de Qatar como mediador — el primer ministro apeló a la "resiliencia y unidad" (12 Mar) — y a Omán como canal histórico de comunicación EE.UU.-Irán resulta determinante para las próximas 72 horas.

En el plano interno iraní, las autoridades emitieron advertencias formales contra las protestas, declarando que los manifestantes serían tratados como "enemigos que actúan por instrucción de EE.UU. e Israel". Paralelamente, Israel amenazó con atacar a las fuerzas Basji en suelo iraní — escalada verbal que mantiene la presión sin indicación de operación terrestre inminente.

El bombardeo de la escuela de niñas de Shajreh Tayyebeh (Minab, Irán) — con más de 170 muertos — permanece sin atribución definitiva. Una investigación militar de EE.UU. habría concluido responsabilidad norteamericana, pero el presidente Trump declaró "I don't know" cuando fue interrogado sobre el informe. La ambigüedad deliberada sirve múltiples agendas, pero agrava el contexto de negociación humanitaria.

### 04 Eventos Regionales — Salalah y Petroleros Iraquíes

El Día 13 (12 Mar) evidencia que, incluso con la intensidad de ataques directos sobre los EAU en mínimo histórico, la campaña iraní traspasa fronteras para alcanzar objetivos económicos en la región ampliada del Golfo.

**-18:28 UTC**  
**Drone impacta instalación petrolífera en el puerto de Salalah, Omán**  
La tripulación de una embarcación próxima filmó el momento del impacto del drone en la instalación petrolífera del puerto de Salalah (sur de Omán). El puerto de Salalah es el segundo mayor puerto de contenedores de Oriente Medio y un punto de transshipment crítico para las rutas Asia-Europa. Sin información de víctimas.  
**MILITAR** | **IMPACTO LOGÍSTICO**

**-23:19 UTC**  
**Incendios en dos petroleros en aguas territoriales iraquíes — puerto de al-Faw**  
Dos buques cisterna extranjeros registraron incendios de grandes dimensiones tras un ataque en aguas territoriales iraquíes, en las proximidades del puerto de al-Faw (extremo sur de Irak, entrada del Golfo Pérsico). Al-Faw es punto de exportación de crudo iraquí — Irak exporta ~3.3 Mbpd. El ataque señala la extensión de la campaña a infraestructuras energéticas de países no Belgrán.  
**MILITAR** | **ENERGÍA** | **PETROLIO**

**-22:32 UTC**  
**Ciberataque iraní a Stryker Corporation — 50 TB de datos médicos**  
Un grupo vinculado a Irán reivindicó un ataque cibernético a Stryker Corporation (gigante de dispositivos médicos, NYSE: SYK), afirmando haber exfiltrado 50 terabytes de datos en respuesta a los ataques israelí-estadounidenses a la escuela iraní. Stryker es una de las mayores empresas de equipamiento médico-quirúrgico del mundo, con operaciones en el COG. El incidente representa la dimensión de ciberguerra del conflicto.  
**CIBER** | **RESPALSA**

**Día 12 (11 Mar) UTC**  
**Ataque israelí en el frente marítimo de Beirut — 6 muertos**  
Un ataque israelí alcanzó el frente marítimo de Ramlet al-Baida, en Beirut, en las proximidades de tiendas de familias desplazadas. Al menos 6 muertos confirmados. El ataque al Líbano mantiene el frente regional activo, con Israel ampliando sus objetivos más allá del territorio iraní y amenazando a las fuerzas Basji.  
**MILITAR** | **LIBANO**

**Día 12 (10 Mar) UTC**  
**Cierre de la Mezquita Al-Aqsa — 12 días consecutivos**  
Ocho países árabes e islámicos condenaron el cierre israelí de la Mezquita Al-Aqsa y la restricción de movimientos en la Ciudad Vieja de Jerusalén, en vigor desde hace 12 días. El desarrollo añade tensión diplomática a la crisis regional ya en curso con el conflicto UAE-Irán.  
**DIPLOMACIA**

**ALERTA ESTRATÉGICA — EXTENSIÓN GEOGRÁFICA**  
La transición de ataques directos a los EAU (mínimo de 8/día) hacia ataques a Omán e Irak confirma una estrategia iraní de **dispersión del riesgo**: reducir la intensidad sobre el territorio directamente protegido por la defensa aérea emiratí mientras se mantiene la presión económica regional a través de objetivos portuarios y energéticos. Para los inversores en RAK y Abu Dhabi, este patrón representa riesgo geopolítico reducido para los EAU en particular, pero riesgo de perturbación de cadenas logísticas regionales en el medio plazo.

### 05 Mercados e Impacto Económico

Los mercados financieros del Consejo de Cooperación del Golfo resisten el 12 de marzo (Día 13 del conflicto), una dinámica de recuperación selectiva: el Brent recupera \$99 impulsado por los ataques a petroleros, mientras que las bolsas emiratíes consolidan posición tras dos días de volatilidad moderada — y el sector inmobiliario de Dubái confirma un nuevo récord histórico de resiliencia en pleno conflicto activo.

**PETROLIO — BRENT CRUDE**

PICO DEL CONFLICTO	MÍNIMO DEL PERÍODO	DÍA 12 (11 MAR)	DÍA 13 (12 MAR) HOY
<b>\$119.50</b> Día 2 - 1 Mar Máximo inmediatez tras los primeros ataques UAE-Irán	<b>\$87.80</b> Día 11 - 10 Mar Normalización tras negociaciones continuas de alto el fuego	<b>\$91.98</b> Día 11 - 10 Mar Primera recuperación — alerta ataque instalación Salalah	<b>\$99.03</b> Día 13 - 12 Mar + \$7.05 vs. Día 12 Petroleros al-Faw (Irak) + instalación Salalah (Omán)

EVENTO CLAVE	FECHA	BRENT	VARIACIÓN	CATALIZADOR
Pico inicial tras ataque	Día 2 - 1 Mar	\$119.50	▲ +32.8%	Ataques UAE-Irán + cierre parcial Estrecho de Ormuz
Caída acelerada	Días 5-9	\$104 → \$89	▼ -15pp	Negociaciones Doha + reanudación parcial exportaciones
Mínimo del conflicto	Día 11 - 10 Mar	\$87.80	▼ -26.5%	Expectativas de alto el fuego + CSNU en negociación
Recuperación inicial	Día 12 - 11 Mar	\$91.98	▲ +6.8%	Ataque a instalación petrolífera de Salalah (Omán)
Hoy - 12 Mar	Día 13 (12 Mar)	\$99.03	▲ +7.7%	2 petroleros en llamas en puerto al-Faw (Irak) (-3.3 Mbpd)

**Análisis Petróleo:** El Brent recorre \$31.25 de amplitud en apenas 13 días — entre el máximo de \$119.50 (Día 2) y el mínimo de \$87.80 (Día 11). El patrón confirma la tesis de "overshooting y reversión rápida" característica de crisis regionales de corta duración. Los mercados descuentan el peor escenario en el pico y se deflactan a medida que el alcance real del conflicto se vuelve medible. La recuperación a \$99.03 (Día 13, 12 Mar) — motivada por los ataques a petroleros iraquíes — reintroduce el nivel psicológico de los \$100, barrera crítica para aerolíneas y logística regional.

**BOLSAS EMIRATÍES — DFM & ADX**

ÍNDICE	DÍA 11 (10 MAR)	VAR. DÍA 11	DÍA 12 (11 MAR)	VAR. DÍA 12	LECTURA
DFM — Dubái	5,866.53	▲ +1.96%	5,726.32	▼ -2.39%	Consolidación en banda [5,700-5,800]
ADX — Abu Dabi	-9,950	▲ +1.40%	9,864.62	▼ -1.33%	Menor volatilidad — sólida base institucional

**Acciones líderes en la recuperación del Día 11 (10 Mar):** La sesión de recuperación del 10 de marzo puso de manifiesto la calidad defensiva del sector bancario emiratí. Los tres mayores avances se registraron en el sector financiero islámico y convencional:

ACCIÓN	BOLSA	VARIACIÓN DÍA 11	CONTEXTO
Abu Dhabi Commercial Bank (ADCB)	ADX	▲ +8.7%	Mayor captación de capital extranjero del periodo
Emirates NBD	DFM	▲ +8.0%	Mayor banco de Dubái — lideró la sesión
Abu Dhabi Islamic Bank (ADIB)	ADX	▲ +5.8%	Banca islámica como refugio percibido

**Análisis Bolsas:** La amplitud diaria del DFM se mantiene entre -2.4% y +2.0% en los Días 11-12 — intervalo normalizado frente a los movimientos de -5% a -8% registrados en los Días 2-4. Los índices emiratíes absorben el conflicto con resiliencia estructural: el ADX presenta una fluctuación incluso más contenida que el DFM, reflejo del peso institucional y soberano de la base de inversores de Abu Dabi. El sector bancario sigue siendo el motor de la recuperación — lectura coherente con el papel de los bancos emiratíes como intermediarios del financiamiento de reconstrucción posconflicto.

**INMOBILIARIO — DUBAÍ, ABU DABI & RAK**

MERCADO	VOLUMEN / PERÍODO	TRANSACCIONES	PRECIO	NOTA
Dubái (DLD)	AED 11850-11.930M/sem	~2,400-3,570/sem	▲ +4.4% vs. periodo anterior	Semana más activa registrada durante conflicto activo
Abu Dabi	~AED 3,800M	1-6 Mar 2026	-	Base institucional estable — inversores soberanos activos
RAK / AI Marjan	▲ +16.8% a +21% interanual	-	Aceleración	Wynn 8-K confirmado 11 Mar 2026 — obra en marcha

**Transacciones Ultra-Premium — Dubái (Días 11-13 del conflicto):**

DESARROLLO	TIPO	VALOR	FECHA
Aman Residences Dubai	Ático	AED 422,000,000	11 Mar 2026 (Día 12)
Palm Jumeirah — Villa	Villa frente al mar	AED 92,500,000	11 Mar 2026 (Día 12)
W Residences Downtown	Ático	AED 62,300,000	11 Mar 2026 (Día 12)

**Análisis Inmobiliario Dubái:** La transacción del ático de Aman Residences por AED 422 millones — cerrada en pleno conflicto activo (11 de marzo, Día 12) — es el indicador más claro de la disociación entre el segmento ultra-premium y la volatilidad geopolítica. El comprador, con toda probabilidad institucional o family office, tomó una decisión de inversión de cientos de millones de dólares durante la semana de mayor intensidad del conflicto. Este patrón no es una coincidencia: el inmobiliario emiratí de lujo está siendo utilizado como activo de refugio regional, sustituyendo parcialmente al oro y a los T-Bills americanos para el capital de Oriente Medio en busca de protección.

**RAK & Al Marjan Island:** El formulario SEC Form 8-K presentado por Wynn Resorts el 11 de marzo de 2026 confirma que la construcción del Wynn Al Marjan Island "avanza de forma consistente" y que los equipos de proyecto y construcción están activamente en el lugar. La decisión de publicar en ese mismo día — coincidente con la adopción de la resolución del CSNU — es interpretada por el mercado como una declaración de confianza en la estabilidad del entorno operativo emiratí. El crecimiento de +16.8% a +21% interanual en RAK refleja el creciente interés en los mercados secundarios emiratíes con un perfil riesgo/rentabilidad favorable.

**SEÑAL POSITIVA — SEC Form 8-K — Wynn Resorts: 11 Mar 2026 - RAK**

¿QUÉ ES UN SEC FORM 8-K? El Form 8-K es el formulario de divulgación de **eventos materiales inmediatos** exigido por la SEC (regulador de mercados de EE.UU.) a todas las empresas cotizadas en bolsa americanas. A diferencia de los informes trimestrales (10-Q) o anuales (10-K), el 8-K se emite de **forma inmediata cuando ocurre un evento relevante** — sin calendario fijo, urgente por definición. Wynn Resorts (NYSE: WYNN) NASDAQ) eligió divulgar el estado del proyecto RAK en el momento de mayor incertidumbre geopolítica regional.

¿POR QUÉ ES DECISIVO PARA EL UAE? ▶ Presentado el **mismo día de la resolución del CSNU** — una elección deliberada del momento  
▶ **Equipos de construcción activamente en el sitio** en Ras al-Jaima durante el conflicto activo  
▶ Señal formal a los **mercados de capitales estadounidenses**: el entorno operativo del UAE es estable y los cronogramas del proyecto se mantienen.

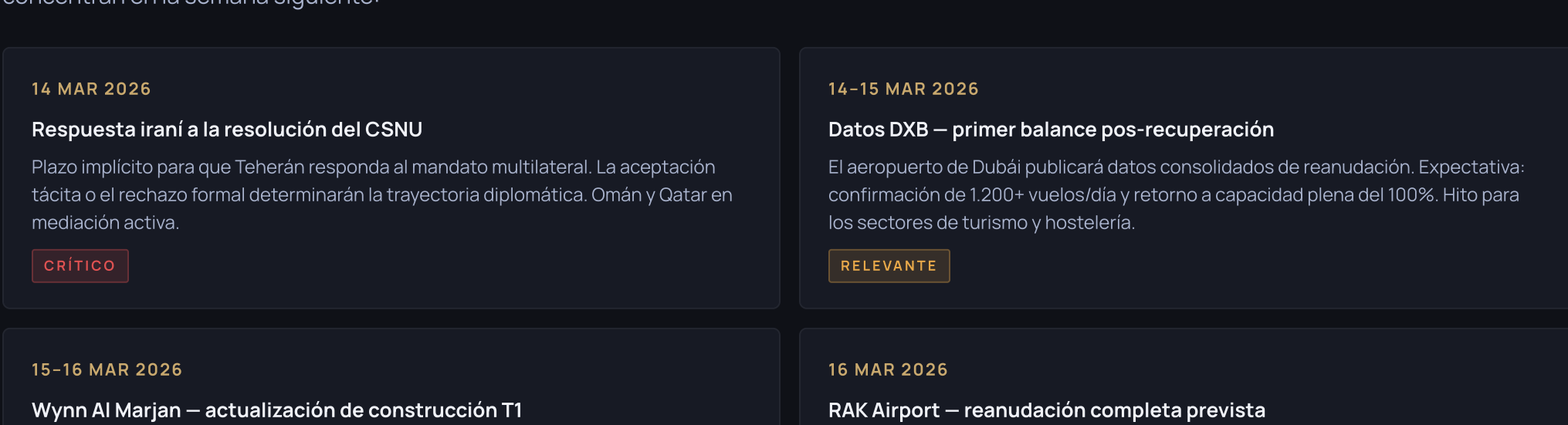
**EXTRACTO — SEC FORM 8-K, WYNN RESORTS, 11 MAR 2026**  
"Construction of Wynn Al Marjan Island continues to advance consistently. Project and construction teams are actively on site and the project remains on schedule."  
INVERSIÓN TOTAL: \$5.1 Mar, Wynn Al Marjan - RAK  
INMOBILIARIO RAK INT: +21% vs. periodo anterior, Crecimiento del mercado  
FECHA DEL FILING: 11 Mar, Wynn Resorts - CSNU

**TESIS DE INVERSIÓN — DÍA 13 (12 MAR 2026)**  
El inmobiliario emiratí demuestra, a lo largo de 13 días consecutivos de conflicto activo, su capacidad para funcionar como activo de refugio regional de clase mundial. Los volúmenes de transacción sostenidos entre AED 10.370M y AED 11.930M (Día 12, 12 Mar) — confirmación de un mercado que supera los AED 400M durante los días más intensos del conflicto — constituyen datos históricos sin precedente para la narrativa de resiliencia del mercado. Las bolsas emiratíes, con fluctuaciones diarias inferiores a ±2.4% en los Días 11-13, confirman una absorción madura de riesgo geopolítico. El inversor con horizonte de 18-36 meses encuentra en este momento el punto de conflicto con la prima de riesgo máxima, inmediatamente anterior a la fase de normalización y potencial revalorización posconflicto.

### 06 Aviación — Recuperación al 98%

El aeropuerto de Dubái (DXB) operó el 12 de marzo al 98% de la capacidad normal — 1180+ vuelos/día, próximo a la línea base de 1200+ preconflicto. La recuperación confirma la trayectoria observada a partir del Día 7 (1140 vuelos/84h, 7 de marzo).

DXB — CAPACIDAD	COMPANÍAS LIMITADAS	RAK AIRPORT
<b>98%</b> 1180+ vuelos/día. Línea base normal: 1200+/día.	<b>2</b> Lufthansa (70%) y Air India (65%) con rerouting parcial.	<b>73%</b> Reanudación completa prevista para el 16 de marzo.



**HITO DE RECUPERACIÓN — 12 MARZO 2026**  
DXB al 98% representa la recuperación más rápida de un hub aéreo internacional tras un conflicto bélico activo en el registro histórico moderno. El mínimo absoluto fue de 20 movimientos/día el 2 de marzo. La recuperación hasta 1180+ vuelos/día en 10 días hábiles confirma la resiliencia de la infraestructura aeroportuaria emiratí y la confianza de las compañías aéreas en el entorno de seguridad local.

### 07 Perspectiva — Eventos Críticos Próximos Días

El Día 14 (13 de marzo) abre una ventana de 72 horas determinante para la trayectoria del conflicto. Cuatro catalizadores de alta relevancia se concentran en la semana siguiente:

14 MAR 2026	14-15 MAR 2026
<b>Respuesta iraní a la resolución del CSNU</b> Plazo expirado para que Teherán responda al mandato multilateral. La aceptación tácita del rechazo formal determinará la trayectoria diplomática. Omán y Qatar en mediación activa. <b>CRÍTICO</b>	<b>Datos DXB — primer balance pos-recuperación</b> El aeropuerto de Dubái publicará datos consolidados de reanudación. Expectativa confirmación de 200+ vuelos/día y retorno a capacidad plena del 100%. Hito para los sectores de turismo y hostelería. <b>RELEVANTE</b>

15-16 MAR 2026	16 MAR 2026
<b>Wynn Al Marjan — actualización de construcción T1</b> Seguimiento al 8-K del 11 de marzo. Decisión de inversiones institucionales sobre el calendario de apertura (previsto: 2027). RAK recibe influencia de atención mediática. <b>RELEVANTE</b>	<b>RAK Airport — reanudación completa prevista</b> Retorno a operación plena del aeropuerto de Ras Al Khaimah. Indicador crítico para el modelo de turismo de Al Marjan Island y para la recuperación del fin del impacto operativo del conflicto. <b>RELEVANTE</b>

**ESCENARIO BASE ARK — PRÓXIMAS 72 HORAS**  
El escenario de mayor probabilidad prevé la continuación de la trayectoria de desescalada militar (ataques por debajo de 10/día, posiblemente cero) con avance hacia una fase de negociación mediada. El papel de Qatar como interlocutor con Teherán y de Omán como canal histórico EE.UU.-Irán posiciona esta semana como la más importante diplomáticamente desde el inicio del conflicto. Para los mercados financieros e inmobiliarios emiratíes, la confirmación de la desescalada deberá traducirse en una reducción adicional de la prima de riesgo, con potencial de revalorización de activos en un horizonte de 30-90 días.

**Riesgo residual a monitorizar:** El repunte del Brent hasta \$99 — inducido por los ataques a los petroleros iraquíes y a Salalah — demuestra que Irán conserva capacidad de perturbación económica regional incluso con el arsenal de su estrategia de guerra. La estrategia de Teherán de baja intensidad + objetivos económicos dispersos puede prolongar la prima de riesgo del petróleo por encima de \$90 con independencia de la desescalada militar directa sobre los EAU.