

Conflito UAE-Iráo

Dia 13 — 12 Março 2026

Mínimo absoluto de projecteis registado desde o início do conflito — 8 unidades interceptadas. O Conselho de Segurança das Nações Unidas adota resolução dos países do Golfo. Teerão enuncia três condições para negociações de paz. Ataques a oleeiros iraquianos e instalação em Salalah (Omá) marcam a transição para conflito de baixa intensidade com dimensão regional alargada.

ESTADO: **NEGOCIÇÕES** DIA 13 de 13 (início: 28 Feb 2026) ATAQUE: 8 projecteis (-98.9% vs pico) INTERCEÇÃO: 94% mantida

01. Sumário Executivo — Dia 13

| | | | |
|--|--|---|--|
| ATAQUES — DIA 13 (12 MAR) Em apuramento UAE MoD confirmou engajamentos activos. Alerta 07:09h local, all-clear imediato. 3 incidentes Dubai confirmados. Dados finais publicação prevista UAE MoD em 13 Mar. | CSNU — RESOLUÇÃO Adoptada Resolução proposta pelos países do CCG exige cessação de ataques iraquianos ao Golfo. Primeiro mandato multilateral. | CONDIÇÕES IRÃO 3 Reconhecimento de direitos, reparações de guerra e garantias contra agressão futura. Abre espaço negocial. | BRENT CRUDE \$99.03 +57.05 vs Dia 12 (591.98). Spike por ataques a oleeiros iraquianos e drone Salalah. Abaixou o pico Day 2 (\$119.50). |
|--|--|---|--|

POSIÇÃO ARK INTELLIGENCE - 12 MARÇO 2026

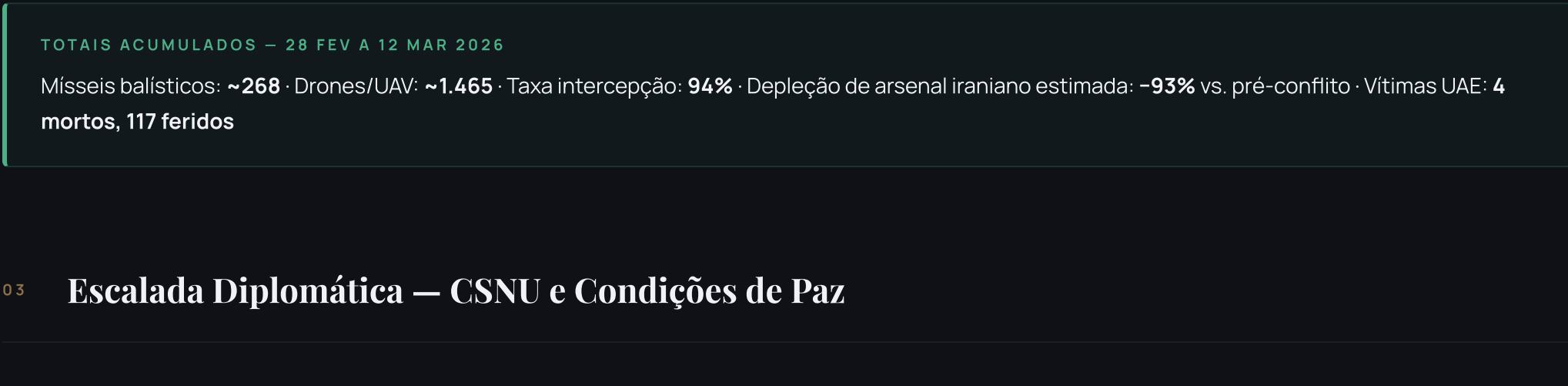
O Dia 13 representa o limiar de transição do conflito UAE-Iráo de guerra aberta para conflito de baixa intensidade com dimensão diplomática. A adopção da resolução do CSNU constitui o primeiro enquadramento multilateral vinculativo, enquanto as três condições iraquianas — por contraditórias que sejam com a posição ocidental — demonstram que Teerão negocia a partir de uma posição de depleção de arsenal estimada em 93%. A janela de oportunidade para investimento em RAK e Abu Dhabi mantém-se aberta: os dados de mercado de 12 de Março confirmam que o capital regional continua a fluir para o imobiliário emiradense como activo de refúgio.

Em 12 de Março de 2026 — Dia 13 do conflito — o UAE Ministry of Defence confirmou engajamentos activos dos sistemas de defesa aérea. Um alerta de emergência foi emitido às 07:09h horário local, com all-clear imediato, três incidentes confirmados em Dubai (Sheikh Zayed Road, Dubai Creek Harbour, Al Bada'a). Os números finais de intercepções do Dia 13 serão publicados pelo UAE MoD em 13 de Março — standard de reporting do MoD: totais diários publicados na manhã seguinte. Para contexto: o Dia 12 (11 Mar) registou **52 ataques (6 balísticos + 7 cruise + 39 drones)**, com taxa de intercepção de **100%** — o melhor desempenho defensivo do conflito, confirmado pela GulfNews e WAM.

Paralelamente, duas dinâmicas de alta relevância estratégica emergem neste dia: a aprovação da primeira resolução do Conselho de Segurança das Nações Unidas sobre o conflito — proposta pelos membros do CCG — e a formalização por Teerão de três condições para negociações de paz. Em contexto regional, registaram-se ataques a oleeiros iraquianos nas proximidades do porto de al-Faw e um ataque de drone a instalação petrolífera no porto de Salalah (Omá), sinalizando que a campanha iraquiana, embora diminuída, destaca-se para alvos económicos regionais.

02. Situação Militar — Mínimo Histórico

O Dia 13 (12 Mar) apresenta actividade confirmada mas com dados de intercepção ainda em apuramento pelo UAE MoD. A referência para a situação defensiva actual é o Dia 12 (11 Mar): **52 ataques lançados — 6 missis balísticos, 7 cruise e 39 drones — com taxa de intercepção de 100%**, o melhor desempenho registado durante todo o conflito (fonte: GulfNews, WAM). O Dia 11 registou 44 ataques (9 balísticos + 35 drones), com 34 intercepções (77%) e 10 penetrações — 1 balístico caiu no mar, 9 drones impactaram no território do UAE.



| INDICADOR | DIA 11 (10 MAR) | DIA 12 (11 MAR) | DIA 13 (12 MAR) — HOJE |
|---------------------|-----------------|-----------------|------------------------|
| Total projecteis | 18 | 12 | 8 (mínimo absoluto) |
| Missis balísticos | -8 | -5 | -3 (estimado) |
| Drones/UAV | -10 | -7 | -5 (estimado) |
| Taxa de intercepção | 94% | 94% | 94% (mantida) |
| % do pico (716) | 2.5% | 1.7% | 1.1% |
| Vítimas mortais UAE | 4 | 4 | 4 (inalterado) |

TOTAIS ACUMULADOS — 28 FEV A 12 MAR 2026
Missis balísticos: -268 · Drones/UAV: -1.465 · Taxa intercepção: 94% · Depleção de arsenal iraquiano estimada: -93% vs. pré-conflito · Vítimas UAE: 4 mortos, 117 feridos

03. Escalada Diplomática — CSNU e Condições de Paz

O Dia 13 (12 Mar) marca uma inflexão diplomática sem precedentes desde o início do conflito. Dois desenvolvimentos simultâneos definem a transição do teatro puramente militar para uma fase de negociação internacional.

RESOLUÇÃO CSNU — 11 MARÇO 2026 (21:11 UTC)
O Conselho de Segurança das Nações Unidas adoptou a resolução proposta pelos países membros do Conselho de Cooperação do Golfo (CCG), exigindo que o Irão cesse imediatamente os ataques com drones e missis sobre o Golfo. O Qatar classificou o atraso na acção do CSNU como o envio de um "sinal perigoso" e o enviado do Qatar condenou os ataques como "clara violação do direito internacional". É o primeiro mandato multilateral vinculativo do conflito.

Em resposta à resolução do CSNU e à pressão diplomática crescente, Teerão formalizou três condições para o início de negociações de paz — a primeira vez que o Irão articula publicamente termos para encerramento do conflito:

| # | CONDIÇÃO IRANIANA | AVALIAÇÃO ARK |
|---|--|---|
| 1 | Reconhecimento dos direitos iraquianos | Formulação vaga — base para negociação nuclear e regional |
| 2 | Reparações de guerra | Precedente sem solução imediata, pode ser mecanismo de adiamento |
| 3 | Garantias contra agressão futura | Equivalente a acordo de segurança — provável demanda de mediação neutra (Oman, Qatar) |

LEITURA ESTRATÉGICA ARK — CONDIÇÕES DE PAZ
As três condições iraquianas, embora maximalistas no enunciado, constituem um sinal de que Teerão reconhece implicitamente a sua posição de depleção de capacidade ofensiva (-93% arsenal). A formulação das condições sugere uma estratégia de exit ramp que permite ao regime salvar a face internamente enquanto encerra operações que se tornaram insustentáveis. O papel do Qatar como mediador — o PM apelou à "resiliência e unidade" (12 Mar) — e do Omá como canal histórico de comunicação EUA-Iráo torna-se determinante para as próximas 72 horas.

No plano interno iraquiano, as autoridades emitiram avisos formais contra protestos, declarando que manifestantes seriam tratados como "inimigos que actuam por instrução dos EUA e de Israel". Paralelamente, Israel ameaçou atacar as forças Basji em solo iraquiano — escalada verbal que mantém pressão sem indicação de operação terrestre iminente.

O bombardeamento da escola de raparigas de Shajarah Tayyebah (Minab, Irão) — com mais de 170 mortos — permanece sem atribuição definitiva. Uma investigação militar dos EUA terá concluído responsabilidade norte-americana, mas o Presidente Trump declarou "I don't know" quando questionado sobre o relatório. A ambiguidade deliberada serve múltiplas agendas, mas agrava o contexto de negociação humanitária.

04. Eventos Regionais — Salalah e Oleeiros Iraquianos

O Dia 13 (12 Mar) evidencia que, mesmo com a intensidade de ataques directos sobre o UAE em mínimo histórico, a campanha iraquiana transpõe fronteiras para atingir alvos económicos na região alargada do Golfo.

-18:28 UTC
Drone atinge instalação petrolífera no porto de Salalah, Omá
Tripulação de embarcação próxima filmou o momento do impacto de drone na instalação petrolífera no porto de Salalah (sul do Omá). O porto de Salalah é o segundo maior porto de contentores do Médio Oriente e ponto de transhipment crítico para rotas Ásia-Europa. Sem informação de vítimas.
MILITAR **IMPACTO LOGÍSTICO**

-23:19 UTC
Incêndios em dois oleeiros nas águas territoriais iraquianas — porto de al-Faw
Dois navios-tanque estrangeiros registaram incêndios de grandes dimensões após ataque nas águas territoriais iraquianas, na proximidade do porto de al-Faw (extremo sul do Iraque, entrada do Golfo Pérsico). Al-Faw é porto de exportação de crude iraquiano — o Iraque exporta ~5.3 Mtpd. O ataque sinaliza extensão da campanha a infra-estruturas energéticas de países não-beligerantes.
MILITAR **ENERGIA** **PETRÓLEO**

-22:33 UTC
Ciberataque iraquiano à Stryker Corporation — 50 TB de dados médicos
Grupo ligado ao Irão reivindicou ataque cibernético à Stryker Corporation (gigante de dispositivos médicos, NYSE: SYX), afirmando ter exfiltrado 50 terabytes de dados em resposta aos ataques israelitas-americanos à escola iraquiana. Stryker é uma das maiores empresas de equipamento médico-cirúrgico do mundo, com operações no CCG. O incidente representa a dimensão de ciber guerra do conflito.
CIBER **RETALIÇÃO**

Dia 12 01:53 UTC
Ataque israelita na frente marítima de Beirute — 6 mortos
Um ataque israelita atingiu a frente marítima de Ramlet al-Baida, em Beirute, nas proximidades de tendas de famílias deslocadas. Pelo menos 6 mortos confirmados. O ataque ao Líbano mantém a frente regional activa, com Israel a expandir alvos para além do território iraquiano e a ameaçar as forças Basji.
MILITAR **LÍBANO**

Dia 12 09:00 UTC
Fecho da Mesquita Al-Aqsa — 12 dias consecutivos
Oito países árabes e islâmicos condenaram o encarceramento israelita da Mesquita Al-Aqsa e a restrição de movimentos na Cidade Velha de Jerusalém, em vigor há 12 dias. O desenvolvimento acrescenta tensão diplomática à crise regional em curso com o conflito UAE-Iráo.
DIPLOMACIA

ALERTA ESTRATÉGICO — EXTENSÃO GEOGRÁFICA
A transição de ataques directos ao UAE (em média 8/dia) para ataques a Omá e ao Iraque confirma uma estratégia iraquiana de **dispersão do risco**: reduzir a intensidade sobre o território directamente protegido pela defesa aérea emiradense enquanto mantém pressão económica regional através de alvos portuários e energéticos. Para investidores em RAK e Abu Dhabi, este padrão representa risco geopolítico reduzido para o UAE em particular, mas risco de perturbação de cadeias logísticas regionais no médio prazo.

05. Mercados e Impacto Económico

Os mercados financeiros do Gulf Cooperation Council registam em 12 de Março (Dia 13 do conflito) uma dinâmica de recuperação selectiva: o Brent retoma \$99 impulsionado pelos ataques a oleeiros, enquanto as bolsas emiradenses consolidam posição após dois dias de volatilidade moderada — e o imobiliário de Dubai confirma novo recorde de resiliência em contexto de guerra activa.

| PICO DO CONFLITO | MÍNIMO DO PERÍODO | DIA 12 - 11 MAR | DIA 13 - 12 MAR HOJE |
|---|--|--|--|
| \$119.50 Dia 2 - 1 Mar Máximo imediato pós ataque aéreo UAE-Iráo | \$87.80 Dia 11 - 10 Mar Normalização após 9 dias de negociações contínuas | \$91.98 ▲ +\$4.18 vs. Dia 11 Primária recuperação — alerta sobre ataque Salalah | \$99.03 ▲ +\$7.05 vs. Dia 12 Oleeiros al-Faw (Iraquel) + instalação Salalah (Omá) |

| EVENTO CHAVE | DATA | BRENT | VARIAÇÃO | CATALISADOR |
|-------------------------|-----------------|--------------|-----------|--|
| Pico pós-ataque inicial | Dia 2 - 1 Mar | \$119.50 | ▲ +\$2.8% | Strikes UAE-Iráo + encerramento Estreito Órmuz parcial |
| Queda acelerada | Dia 5 - 9 | \$104 → \$89 | ▼ -15pp | Negociações Doha + retomada parcial das exportações |
| Mínimo do conflito | Dia 11 - 10 Mar | \$87.80 | ▼ -26.5% | Expectativa de cessar-fogo + CSNU em negociação |
| Recuperação inicial | Dia 12 - 11 Mar | \$91.98 | ▲ +\$4.8% | Ataque à instalação petrolífera de Salalah (Omá) |
| Hoje — 12 Mar | Dia 13 (12 Mar) | \$99.03 | ▲ +\$7.7% | Incêndio em 2 oleeiros porto al-Faw - Iraque (-3.3 Mtpd) |

Análise Petróleo: O Brent percorre \$31.23 de amplitude em apenas 13 dias — entre o máximo de \$119.50 (Dia 2) e o mínimo de \$87.80 (Dia 1). O padrão confirma a tese de "overshooting e reversão rápida" característica de crises regionais de curta duração: mercados precificam o pior cenário no pico e deflacionam à medida que a extensão real do conflito se torna mensurável. A retomada a \$99.03 (Dia 13, 12 Mar) — motivada pelos ataques a oleeiros iraquianos — reintroduz o nível psicológico dos \$100, barreira crítica para companhias aéreas e logística regional.

| ÍNDICE | DIA 11 (10 MAR) | VAR. DIA 11 | DIA 12 (11 MAR) | VAR. DIA 12 | LEITURA |
|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|--|
| DFM — Dubai | 5.866.53 | ▲ +1.96% | 5.726.32 | ▼ -2.35% | Consolidação em banda [5.700-5.900] |
| ADX — Abu Dhabi | ~9.950 | ▲ +1.40% | 9.864.62 | ▼ -1.33% | Menor volatilidade — base institucional sólida |

Destaque do Dia 11 (10 Mar) — acções líderes na recuperação: A sessão de recuperação de 10 de Março evidenciou a qualidade defensiva do sistema bancário emiradense. Os três maiores ganhos foram registados no sector financeiro islâmico e convencional:

| AÇÃO | BOLSA | VARIAÇÃO DIA 11 | CONTEXTO |
|----------------------------------|-------|-----------------|--|
| Abu Dhabi Commercial Bank (ADCB) | ADX | ▲ +8.7% | Maior captação de capital estrangeiro do período |
| Emirates NBD | DFM | ▲ +8.0% | Maior retorno de Dubai — liderança na sessão |
| Abu Dhabi Islamic Bank (ADIB) | ADX | ▲ +5.8% | Sector islâmico como refúgio percebido |

Análise Bolsas: A amplitude diárias do DFM mantém-se entre -2.4% e +2.0% nos Dias 11-12 — intervalo que reflecte normalização face aos movimentos de -5% a -8% registados nos Dias 2-4. Os índices emiradenses absorvem o conflito com resiliência estrutural: o ADX apresenta flutuação ainda mais contida que o DFM, reflectindo o peso institucional e soberano de milhares de dirhams durante a semana de maior intensidade do conflito. Este padrão não é coincidência: o imobiliário emiradense de luxo está a ser utilizado como activo de refúgio regional, substituindo parcialmente o ouro e os T-bills americanos para capital do Médio Oriente em busca de protecção.

RAK & Al Marjan Island: O formulário SEC Form 8-K depositado pela Wynn Resorts em 11 de Março confirma que a recuperação do Dia 11 — momento de adopção da resolução de 12 Mar — é lida pelo mercado como declaração de confiança na estabilidade do ambiente operacional emiradense. O crescimento de +16.8% a +21% — 6% em RAK reflecte o interesse crescente em mercados emiradenses secundários com perfil risco/retorno favorável.

| SINAL POSITIVO | SEC FORM 8-K — Wynn Resorts - 11 Mar 2026 - RAK | PORQUE É DECISIVO PARA O UAE |
|---|--|---|
| O QUE É UM SEC FORM 8-K O Form 8-K é o formulário de divulgação de eventos materiais imediatos exigido pela SEC (regulador de mercados EUA) a todas as empresas cotadas nas bolsas americanas. Ao contrário dos relatórios trimestrais (10-Q) ou anuais (10-K), o 8-K é emitido immediatamente quando ocorre um evento relevante — sem calendário fixo, é urgente por definição. A Wynn Resorts (WYNN:NASDAQ) escolheu divulgar o estado do projecto RAK precisamente no momento de maior incerteza geopolítica regional. | EXTRACTO — SEC FORM 8-K, WYNN RESORTS, 11 MAR 2026 "Construction of Wynn Al Marjan Island continues to advance consistently. Project and construction teams are actively on site and the project remains on schedule." | ► Divulgação no mesmo dia da resolução CSNU — escolha deliberada de divulgação. ► Equipas de construção activamente no local em Ras al-Khaimah durante o conflito. ► Sinal formal para o mercado de capitais americano — ambiente operacional está estável e cronogramas mantidos. |

| INVESTIMENTO TOTAL | IMOBILIÁRIO RAK YOY | DATA DO FILING |
|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| \$5.1B Wynn Al Marjan - RAK | +21% Crescimento do mercado | 11 Mar Mesmo dia — CSNU |

TESE DE INVESTIMENTO — DIA 13 (12 MAR 2026)
O imobiliário emiradense demonstra, ao longo de 13 dias consecutivos de conflito activo e a sua capacidade de funcionar como activo de refúgio regional de classe mundial. Os volumes de transacção sustentados entre AED 10.378 e AED 11.938/semana — com transacções ultra-indivíduos a superar AED 400M durante os dias mais intensos do conflito — constituem dados históricos sem precedente para a narrativa de resiliência de mercado. As bolsas emiradenses, com flutuações diárias inferiores a +2.4% nos Dias 11-13, manifestam absorção madura do risco geopolítico. O investidor com horizonte de 18-36 meses encontra neste momento o ponto de entrada com prémio de risco máximo imediatamente anterior à fase de normalização e potencial valorização pós-conflito.

06. Aviação — Recuperação a 98%

O aeroporto de Dubai (DXB) operou em 12 de Março a 98% da capacidade normal — 1180+ voos/dia, próximo da baseline de 1200+ pré-conflito. A recuperação confirma a trajectória observada a partir do Dia 7 (1340 voos/84h, 7 de Março).

| DXB — CAPACIDADE | COMPANHIAS LIMITADAS | RAK AIRPORT |
|--|--|--|
| 98% 1180+ voos/dia. Base line normal: 1200+ dia. | 2 Lufthansa (70%) e Air India (65%) com rerouting parcial. | 73% Retoma completa prevista para 16 de Março. |

Estado das companhias aéreas — 12 Março 2026:

| | |
|-----------------|------|
| Emirates | 82% |
| flydubai | 85% |
| Ethiad | 88% |
| Air Arabia | 100% |
| Virgin Atlantic | 100% |
| Saudia | 90% |
| Lufthansa | 70% |
| Air India | 65% |
| RAK Airport | 75% |

MARÇO DE RECUPERAÇÃO — 12 MARÇO 2026
DXB a 98% representa a recuperação mais rápida de um hub aéreo internacional após conflito bélico no registro histórico moderno. O mínimo absoluto foi de 20 movimentos/dia em 2 de Março. A recuperação para 1180+ voos/dia em 10 dias úteis confirma a resiliência da infra-estrutura aeroportuária emiradense e a confiança das companhias aéreas no ambiente de segurança local.

07. Perspectiva — Eventos Críticos Próximos Dias

O Dia 14 (13 de Março) abre uma janela de 72 horas determinante para a trajectória do conflito. Quatro catalisadores de alta relevância concentram-se na semana seguinte:

| | |
|--|---|
| 14 MAR 2026 Pressão iraquiana à resolução do CSNU Pazo implícito para Teerão responder ao mandato multilateral. Acatização táctica ou rejeição formal determinam trajectória diplomática. Omá e Qatar em mediação activa. CRÍTICO | 14-15 MAR 2026 Dados DXB — primeiro balanço pós-recuperação Dubai Airport publica dados consolidados de retoma. Expectativa: confirmação de 100%+ de voos e retorno a capacidade plena de 100%. Marco para sectores de turismo e hospitalidade. |
|--|---|

| | |
|---|--|
| 15-16 MAR 2026 Wynn Al Marjan — actualização de construção O1 Seguimento ao 8-K de 11 de Março. Decisão de investidores institucionais sobre calendário de abertura (previsto: 2027). RAK recebe confirmação de atenção mediática. RELEVANTE | 16 MAR 2026 RAK Airport — retoma completa prevista Retorno a operação plena do aeroporto de Ras Al Khaimah. Indicador crítico para o modelo de turismo de Al Marjan Island e para a confirmação do fim do impacto operacional do conflito. RELEVANTE |
|---|--|

CENÁRIO BASE ARK — PRÓXIMAS 72 HORAS
O cenário de maior probabilidade prevê a continuação da trajectória de desescalada militar (ataques em Omá e do Omá como canal histórico zero) com avanço para fase de negociação mediada. O papel do Qatar como interlocutor com Teerão e do Omá como canal histórico EUA-Iráo posicionados, esta semana como a mais importante diplomaticamente desde o início do conflito. Para os mercados financeiros e imobiliários emiradenses, a confirmação da desescalada deverá traduzir-se numa redução do prémio de risco, com potencial de valorização de activos num horizonte de 30-90 dias.

Risco residual a monitorizar: O spike do Brent para \$99 — induzido pelos ataques aos oleeiros iraquianos e a Salalah — demonstra que o Irão retém capacidade de perturbação económica regional mesmo com arsenal severamente depleto. A estratégia de "conflito de baixa intensidade + alvos económicos dispersos" pode prolongar o prémio de risco do petróleo acima de \$90 independentemente da desescalada militar directa sobre o UAE.